



 **mubawab**
Votre nouvelle vie passe par ici

GUIDE DE LOCATION ESTIVALE

2023

SOMMAIRE

- 1 RÉPARTITION DES BIENS SUR MUBAWAB.TN
- 2 QUEL TYPE DE BIEN CHOISIR POUR L'ÉTÉ?
- 3 CHAQUE OPTION DE LOCATION OFFRE DES AVANTAGES
- 4 PRIX : FOCUS PAR ZONE
- 5 LES CRITÈRES À PRENDRE EN COMPTE POUR UNE LOCATION DE VACANCES RÉUSSIE
- 6 TENDANCES DE LOCATION ESTIVALE DANS LE MONDE



RÉPARTITION DES BIENS SUR MUBAWAB.TN



53%

Des biens proposés à une location de courte durée sont des appartements

35%

Des résidences disposent d'une piscine

65%

Des résidences sont sans piscine



36%

Des biens proposés à une location de courte durée sont des villas

84%

Des villas disposent d'une piscine

16%

Des villas sont sans piscine

11% des biens concernent d'autres types de logements, comme les chambres d'hôtes, étages de villas...

QUEL TYPE DE BIEN CHOISIR POUR L'ÉTÉ?

Chambre d'hôte, studio/appartement en ville, villa sur mer, ou encore un chalet en montagne, les possibilités de locations sont si nombreuses qu'il est parfois difficile de faire son choix pour les vacances d'été.

Quoi qu'il en soit, chaque destination offre différentes options et avantages de locations.

LES CRITÈRES À PRENDRE EN COMPTE POUR UNE LOCATION DE VACANCES RÉUSSIE EN ÉTÉ



SÉCURITÉ



EMPLACEMENT



CAPACITÉ D'ACCUEIL



BUDGET



AVIS

CHAQUE OPTION DE LOCATION OFFRE DES AVANTAGES



APPARTEMENT DANS UNE VILLE CÔTIÈRE



VILLA AVEC UNE VUE SUR MER



UNE MAISON D'HÔTE



UN CHALET AU BORD DE LA MER

- ✓ Bénéficiez de la liberté et de l'intimité avec ce type de bien.
- ✓ Optez pour la proximité de la mer, des commodités et des attractions.
- ✓ **Un appartement est idéal pour les couples et les familles souhaitant profiter de vacances confortables et pratiques.**

- ✓ Jouissez d'un bien privé propice à la détente au lieu d'un hôtel.
- ✓ Choisissez un accès direct à la plage, des balades pieds dans l'eau, et des soirées relaxantes à l'air salin.
- ✓ **Une villa est idéale pour des vacances en famille ou entre amis.**

- ✓ Profitez de l'originalité, de l'hospitalité et de l'authenticité des maisons d'hôtes, situées dans un endroit insolite.
- ✓ Privilégiez des services personnalisés.
- ✓ **Les maisons d'hôte incluent généralement des petit-déjeuners inspirés des traditions culinaires locales.**

- ✓ Combinez la brise marine et l'air frais de la forêt.
- ✓ Offrez-vous l'avantage d'explorer la forêt et de vous détendre à la fois sur la plage.
- ✓ **Un chalet au bord de la mer est recommandé aux familles et aux groupes d'amis.**

FOCUS PAR ZONE

Dans cette section du guide, nous vous présentons :

- Les intervalles des prix par nuitée
- Type de bien : des villas et des appartements (S+1 et S+2)
- Zones : les villes balnéaires tunisiennes
- La période traitée : la saison estivale 2022 et T1 2023
- L'étude se base sur les annonces publiées sur Mubawab.tn et sur l'expertise de nos agences immobilières partenaires pendant la période évoquée.



LOCATION ESTIVALE AU CAP BON

CAP BON



Hammamet Nord



Hammamet Sud



APARTEMENT



100dt - 300dt

VILLA



350dt - 700dt



350dt - 1500dt



APARTEMENT



90dt - 320dt

VILLA



300dt - 600dt



440dt - 1200dt



Hammamet est une ville très prisée par les vacanciers, durant l'été pour ses plages idylliques et sa médina historique.

Une nuitée en appartement à Hammamet Nord vous coûtera entre **100 DT** et **300 DT**.

Vous pouvez y louer une villa avec piscine pour un prix situé de **350 DT** à **1500 DT**.

Pour une villa sans piscine à Hammamet Sud, préparez un budget allant de **300 DT** à **600 DT**.

* Le grand écart entre les intervalles de prix de location par nuitée est attribué au standing, à la superficie, la proximité de la plage et la présence d'une piscine, etc.

* L'étude se base sur les annonces publiées sur Mubawab.tn et sur l'expertise de nos agences immobilières partenaires.

AUTRES VILLES DU CAP BON

CAP BON



Kélibia



Hammam El Ghezaz

Les prix de location des appartements à Kelibia et à Hammam Ghezaz, se situent entre 100 DT et 390 DT/la nuitée.

Ces charmantes villes du Cap Bon, nichées entre ciel et terre, invitent à la détente en pleine nature.

Pour la location d'une villa (avec ou sans piscine), il faut compter un budget allant de 420 DT à 1200 DT par nuitée.

APPARTEMENT		S + 1	S + 2
		100dt - 280dt	250dt - 390dt
VILLA			
		420dt - 650dt	500dt - 1200dt

* Le grand écart entre les intervalles de prix de location par nuitée est attribué au standing, à la superficie, la proximité de la plage et la présence d'une piscine, etc.

* L'étude se base sur les annonces publiées sur Mubawab.tn et sur l'expertise de nos agences immobilières partenaires.

LA LOCATION ESTIVALE AU SAHEL

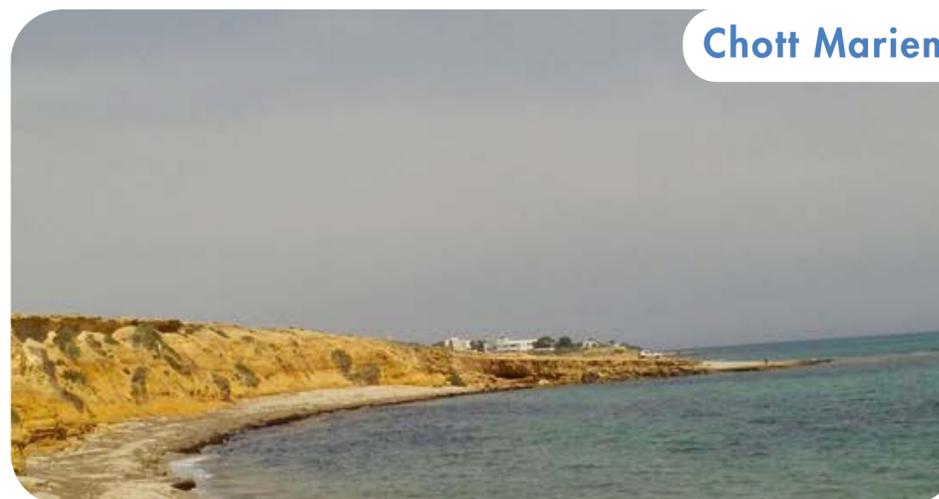
SAHEL



El Kantaoui



Chott Mariem



APPARTEMENT



150dt - 380dt

VILLA



490dt - 980dt



1000dt - 1500dt



APPARTEMENT



80dt - 230dt

VILLA



300dt - 600dt



580dt - 1100dt



A El Kantaoui, cette zone touristique très prisée durant l'été par les Tunisiens, les tarifs de location par nuitée varient de **150 DT à 380 DT** pour un appartement.

Prévoyez un budget situé entre **490 DT à 980 DT/la nuitée**, pour une villa sans piscine et de **1000 DT à 1500 DT/la nuitée**, pour une villa avec piscine.

* Le grand écart entre les intervalles de prix de location par nuitée est attribué au standing, à la superficie, la proximité de la plage et la présence d'une piscine, etc.

* L'étude se base sur les annonces publiées sur Mubawab.tn et sur l'expertise de nos agences immobilières partenaires.

AUTRES VILLES DU SAHEL

SAHEL



El Monastir



Hergla



APPARTEMENT



100dt - 350dt

VILLA



500dt - 680dt



700dt - 1200dt

APPARTEMENT



80dt - 270dt

VILLA



300dt - 750dt



480dt - 970dt

À El Monastir, les appartements à louer proposent des tarifs allant de **100DT à 350DT/la nuitée.**

Les villas avec piscine se louent avec une moyenne de prix de location située entre **700DT et 1200DT/la nuitée.**

A Hergla, cette charmante ville de pêcheurs, les tarifs de location des villas avec piscine varient de **480DT à 970DT/la nuitée.**

* Le grand écart entre les intervalles de prix de location par nuitée est attribué au standing, à la superficie, la proximité de la plage et la présence d'une piscine, etc.

* L'étude se base sur les annonces publiées sur Mubawab.tn et sur l'expertise de nos agences immobilières partenaires.

LOCATION ESTIVALE À BIZERTE



Bizerte Nord



Rafraf

APPARTEMENT		95dt - 200dt		
VILLA		250dt - 350dt	410dt - 1000dt	

APPARTEMENT		80dt - 200dt		
VILLA		220dt - 400dt	370dt - 960dt	

Bizerte Nord et Rafraf séduisent les vacanciers avec ses plages au sable doré et ses criques sauvages.

À Bizerte Nord, les prix d'une nuitée dans un appartement n'y dépassent pas les **200 DT/la nuitée**.

Pour la location d'une villa sans piscine, un budget situé entre **250 DT et 350 DT/la nuitée** est à prévoir.

A Rafraf, les villas avec piscine affichent un intervalle de prix allant de **370 DT à 960 DT/la nuitée**.

* Le grand écart entre les intervalles de prix de location par nuitée est attribué au standing, à la superficie, la proximité de la plage et la présence d'une piscine, etc.

* L'étude se base sur les annonces publiées sur Mubawab.tn et sur l'expertise de nos agences immobilières partenaires.

LA LOCATION ESTIVALE À L'ÎLE DE DJERBA



Djerba la douce, cette île paradisiaque au sable blond, affiche les prix de location les plus accessibles.

Avec **60 DT/la nuitée** pour un appartement, et un budget de **250 DT à 1100 DT/la nuitée** dans une villa avec piscine, l'île des rêves offre le meilleur rapport qualité/prix.

* Le grand écart entre les intervalles de prix de location par nuitée est attribué au standing, à la superficie, la proximité de la plage et la présence d'une piscine, etc.

* L'étude se base sur les annonces publiées sur Mubawab.tn et sur l'expertise de nos agences immobilières partenaires.

LES DESTINATIONS LES PLUS APPRÉCIÉES DES TUNISIENS -MÉDITERRANÉE-

Les villes du bassin méditerranéen semblent attirer de plus en plus nos vacanciers, pour plusieurs attraits. Un bon rapport qualité prix en matière d'hébergement, un climat doux, et une richesse naturelle et culturelle inégalable, adaptée à leurs besoins et envies.



CÔTES D'AZUR

NICE, CANNES, MONACO

Nichée entre les côtes de la mer Méditerranée et les paysages pittoresques du mont Mounier des Alpes Maritimes, le sud de la France offre une multitude de biens à louer aux touristes. Studios/appartements avec vue sur mer, villas somptueuses et lofts. Vous aurez l'embarras du choix en matière d'hébergement...



TURQUIE

ANTALYA, BODRUM, FETHIYE

Si vous souhaitez vous offrir des vacances en amoureux, en famille ou entre amis, Bodrum, Antalya et Fethiye dispose de divers biens à louer avec un bon rapport qualité/ prix.

Mise à part l'aspect naturel impressionnant de ces stations balnéaires, vous aurez à votre disposition divers sites à ne pas rater tels que Pamukkale et la piscine de Cléopâtre (Antalya).



EGYPTE

CHARM EL-CHEIKH, HURGHADA, EL GOUNA

Bien que ces villes balnéaires accueillent un tourisme de masse durant la haute saison, l'Égypte attire aussi les voyageurs en quête d'intimité et de calme qui optent pour des locations estivales.

Outre les monuments de l'Égypte antique à ne pas rater, comme les pyramides (Giza-Caire) une des 7 merveilles du monde, vous pouvez succomber à la beauté de la richesse de la faune et la flore sous-marine des villes balnéaires citées.



LE SUD DE L'ITALIE

CAPRI, POSITANO, PORTOFINO

La côte amalfitaine est un joyau de l'Italie du Sud. Passer ses vacances d'été dans l'une de ses villes de Capri, Positano, Portofino, Sorrento, ou Naples serait plus agréable si vous optiez pour une location d'un logement.

L'avantage serait d'expérimenter un cachet architectural reflétant la richesse de l'histoire de la côte amalfitaine aux influences romaines, arabo-normandes, baroques et méditerranéennes.



SUD DE L'ESPAGNE

BARCELONE, ÎLES BALÉARES, COSTA BRAVA

Le Sud de l'Espagne est l'une des destinations les plus populaires des vacanciers.

Que vous cherchiez le calme, les fêtes, les baignades rafraîchissantes, les restaurants ou les délices culinaires, vous ferez le bon choix en vous rendant sur cette côte de la mer Méditerranée.

Il existe plusieurs alternatives d'hébergement, telles que la location d'un studio en ville, d'une chambre d'hôte ou d'une villa située au bord de la mer.





mubawab

Votre nouvelle vie passe par ici

