



GUIDE DE LOCATION ESTIVALE

2026

LES CHIFFRES CLÉS À RETENIR



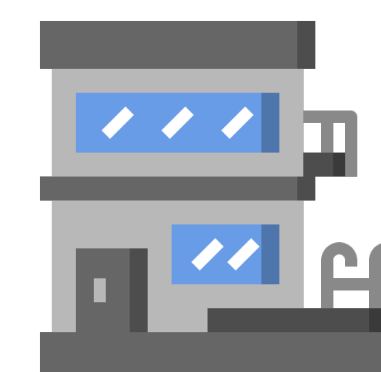
64%

des recherches concernent
les appartements



31%

des recherches concernent
les villas



80%

des recherches de villas
ciblent un bien avec piscine



37%

des recherches proviennent
des TRE et des étrangers



Fin mars

début des premières
recherches estivales



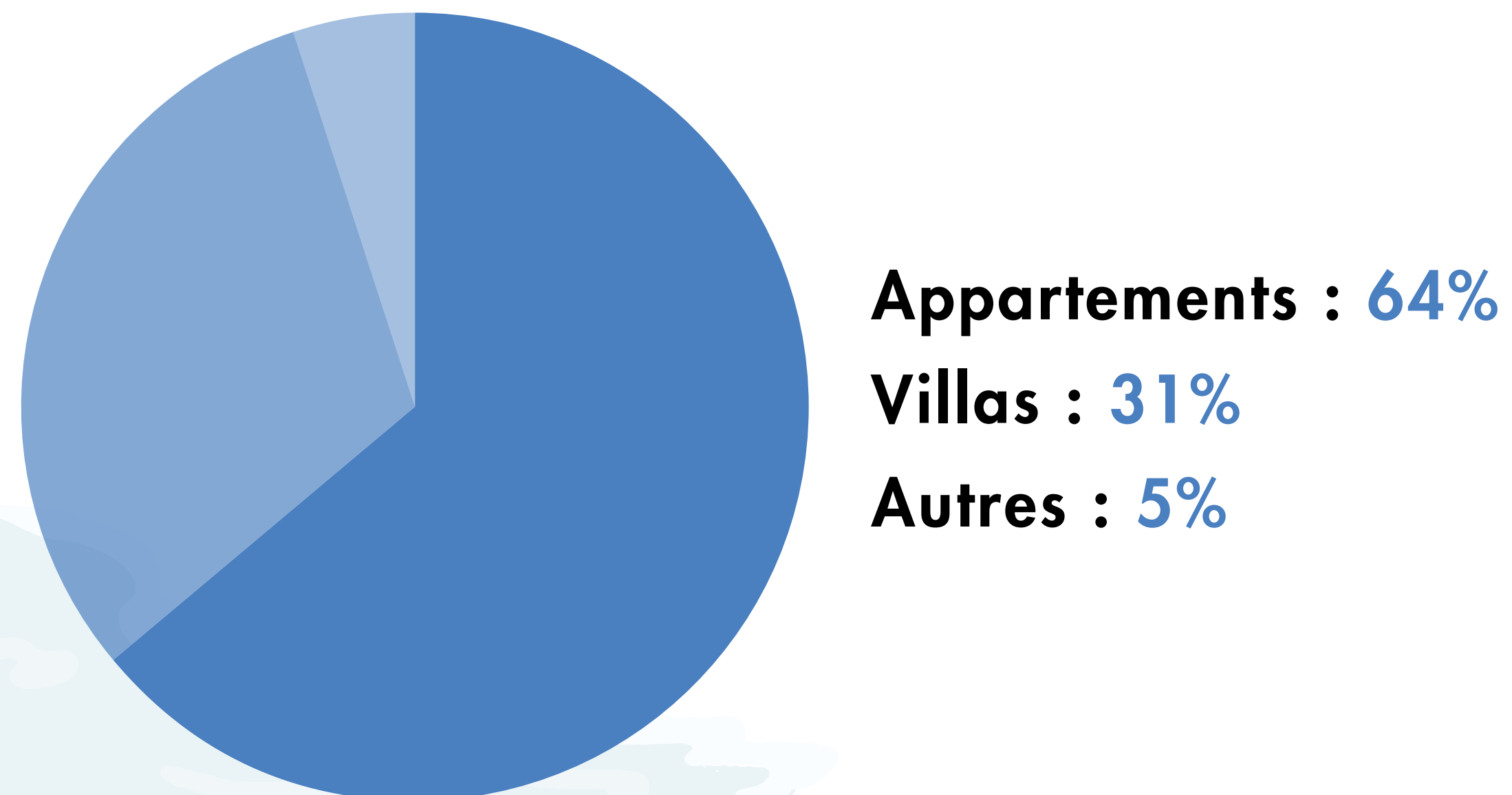
Nouvelle tendance

location à plusieurs familles
pour partager le budget

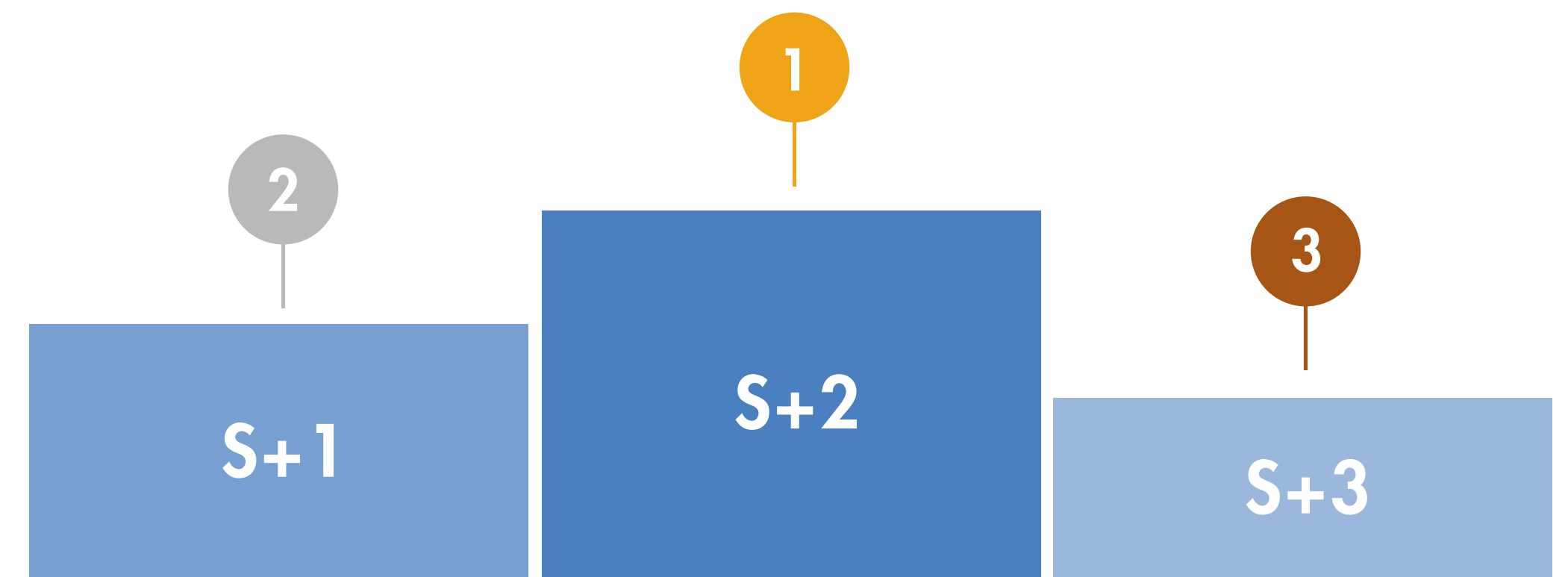
**Les comportements des vacanciers évoluent vers davantage d'anticipation,
de comparaison des offres et de maîtrise du budget.**

LES PRÉFÉRENCES DES VACANCIERS

Répartition des recherches

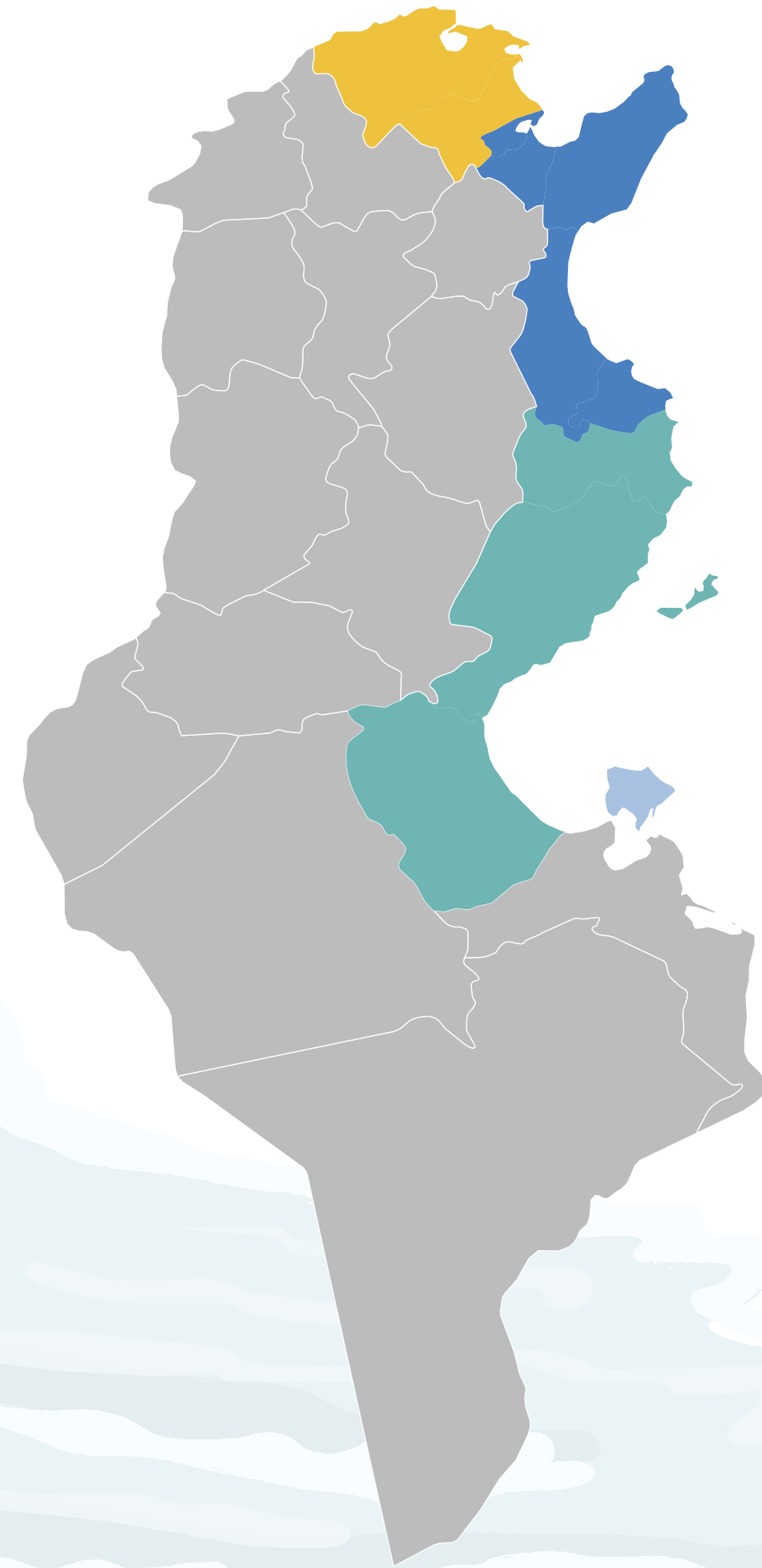


Typologie la plus recherchée



Les appartements de type S+2 restent le meilleur compromis entre budget, capacité d'accueil et confort.

OÙ LES TUNISIENS VEULENT-ILS PASSER LEURS VACANCES ?



CAP BON

- Hammamet Nord
 - Mrezga
 - Kélibia
- Hammamet Sud
- Hammam Ghezèze

DJERBA

- Zone touristique
- Houmt Souk
 - Aghir
 - Midoun
 - Tezdaine

SAHEL

- Port El Kantaoui
- Chott Mariem
 - Hergla
 - Mahdia

BIZERTE

- Ras Jebel
- Rafraf
- Bizerte Nord
- Bizerte Centre

Le Cap Bon conserve sa première place, tandis que le Sahel confirme son attractivité grâce à une offre diversifiée adaptée aux différents budgets.

COMBIEN COÛTE UNE LOCATION DE VACANCES ?



CAP BON

Appartement

100 ➡ 960 DT

Villa

400 ➡ 1500 DT



SAHEL

Appartement

160 ➡ 530 DT

Villa

530 ➡ 1400 DT



DJERBA

Villa

200 ➡ 1500 DT



BIZERTE

Appartement

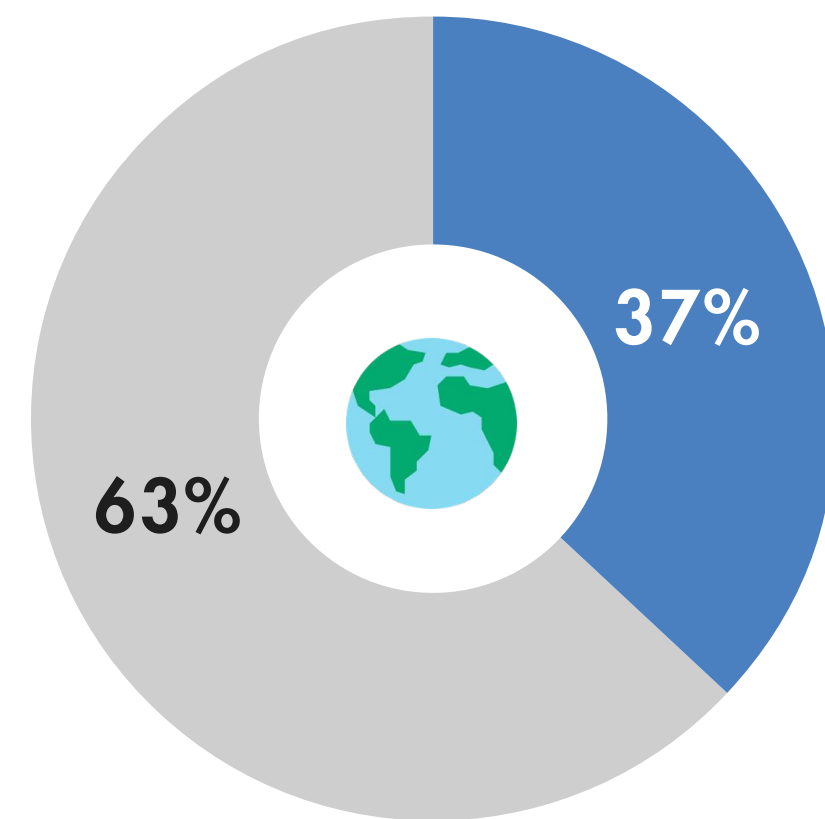
80 ➡ 260 DT

Villa

200 ➡ 1150 DT

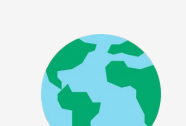
Les prix varient selon la localisation, la proximité de la mer, le standing et les équipements proposés.

LES RECHERCHES INTERNATIONALES



TRE + étrangers 37%

Tunisie 63%

	France	34%
	Algérie	29%
	Arabie Saoudite	5%
	Autres pays	32%

Destinations préférées



Hammamet



Djerba



Kélibia

Les Tunisiens Résidant à l'Étranger et les clientèles internationales représentent plus d'un tiers des recherches estivales, avec une préférence marquée pour Hammamet, Djerba et Kélibia.



CE QU'IL FAUT RETENIR

L'été 2026 confirme plusieurs évolutions durables du marché : des réservations plus anticipées, une forte préférence pour les appartements, une demande croissante pour les logements avec piscine et une digitalisation des parcours de recherche. Grâce à l'analyse des comportements observés sur Mubawab.tn, la data Mubawab accompagne les particuliers et les professionnels avec des données fiables pour mieux comprendre les tendances du marché immobilier tunisien.

