



# GUIDE DES CRÉDITS IMMOBILIERS

080 100 8100  
[www.bmcebank.ma](http://www.bmcebank.ma)

140 avenue Hassan II - Casablanca - Maroc - RC Casa 27129

**BMCE BANK**   
NOTRE MONDE EST CAPITAL

---

## Les solutions de crédits immobiliers de BMCE Bank

Vous êtes propriétaire de votre logement ou vous projetez d'en acquérir un ?

BMCE Bank vous présente à travers ce guide les offres de crédit pour réaliser votre projet immobilier et répondre à l'ensemble de vos besoins : gros œuvres, construction, équipement, aménagement intérieur, aménagement extérieur.

En plus de notre offre de crédits immobiliers sur mesure, vous avez la possibilité de bénéficier d'un crédit personnel pour aménager votre logement ou compléter le financement de votre projet immobilier.

Découvrez le crédit immobilier qui répond au mieux à vos attentes !

---

*Concernant les éléments de tarification de ces produits et services, veuillez consulter un conseiller clientèle. Vous pouvez également vous référer à notre recueil de commission disponible en agence.*



## ■ BMCE Immo Plus Riad

Vous êtes étranger non résidant au Maroc et vous souhaitez acquérir votre résidence au Maroc ? BMCE Immo Plus Riad répond à votre besoin et vous permet de :

- Financer l'acquisition de votre appartement , neuf ou ancien en complément d'un apport personnel ;
- Bénéficier d'une durée de remboursement avantageuse ;
- Effectuer un remboursement par anticipation, partiel ou total.

## Le crédit immobilier BMCE Habitat Pro

Vous êtes Professionnel et vous désirez bénéficier d'un crédit immobilier souple et modulable pour financer votre logement ? BMCE Bank vous propose BMCE Habitat Pro, qui répond à votre besoin et à votre situation et vous permet de :

- Financer l'acquisition de votre bien immobilier, neuf ou ancien, principal ou secondaire ;
- Financer votre projet de construction avec ou sans achat de terrain ;
- Basculer du taux variable au taux fixe ;
- Moduler vos échéances suivant votre activité et votre situation financière : vous pouvez les augmenter pour rembourser plus vite ou les réduire pour faire face à des dépenses imprévues ;
- Bénéficier d'un différé de paiement.

BMCE Habitat Pro, un crédit à la carte à des conditions exceptionnelles !

## La gamme SALAF

### ■ Salaf Imtilak

Vous êtes enseignant et membre de la Fondation Mohamed VI des enseignants et vous désirez acquérir ou construire votre logement principal ? BMCE Bank vous propose Salaf Imtilak à des conditions négociées spécialement pour la famille de l'enseignement. Avec Salaf Imtilak vous avez la possibilité de :

- Financer l'acquisition de votre logement principal, neuf ou ancien ;
- Financer votre projet de construction avec ou sans achat de terrain ;
- Bénéficier des conditions négociées spécialement pour la famille de l'enseignement ;
- Bénéficier de la couverture par le Fonds de Garantie Logement Education-Formation (FOGALEF),

### ■ Salaf Damane Assakane

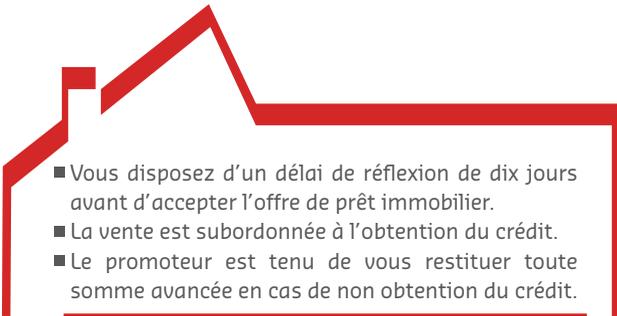
Vous êtes un Salarié, Commerçant ou Artisan et vous désirez accéder à un programme de logement social ? Avec Salaf Damane Assakane, vous avez la possibilité de :

- Financer l'acquisition de votre logement principal, neuf ou ancien ;
- Financer votre projet de construction en cas d'apport du terrain ;
- Bénéficier de la couverture du fonds Damane Assakane ;
- Différer le paiement des échéances après le financement de votre projet immobilier.

## Les + IMMO

Vous souhaitez réserver votre logement sur plan auprès d'un promoteur immobilier conventionné ? BMCE Crédit Avance est votre solution ! BMCE Crédit Avance est un crédit personnel que vous pouvez racheter avant terme au moment du déblocage de votre crédit immobilier.

Vous envisagez de réaliser des travaux, d'acheter du mobilier, de décorer votre intérieur ? BMCE Bank vous propose l'offre crédit personnel, la solution adaptée à vos besoins qui vous permet de concrétiser les projets d'aménagement de votre logement tout en bénéficiant de plusieurs avantages.

- 
- Vous disposez d'un délai de réflexion de dix jours avant d'accepter l'offre de prêt immobilier.
  - La vente est subordonnée à l'obtention du crédit.
  - Le promoteur est tenu de vous restituer toute somme avancée en cas de non obtention du crédit.

## Les solutions de financement Immobilier



# Notre monde c'est vous et vos besoins

080 100 8100

[www.bmcebank.ma](http://www.bmcebank.ma)

140 avenue Hassan II - Casablanca - Maroc - RC Casa 27129

**BMCE BANK**

NOTRE MONDE EST CAPITAL



- تمويل شراء سكنكم الرئيسي، جديداً أو قديماً ؛
- تمويل البناء بدون شراء البقعة الأرضية ؛
- الاستفادة من شروط تحفيزية خاصة بأسرة التعليم ؛
- الاستفادة من تغطية ممنوحة من طرف صندوق ضمان السكن (FOGALEF).

### ■ صيغة سلف Damane Assakane

أنتم أجراء، تجار أو حرفيين، وترغبون بالاستفادة من برنامج السكن الاجتماعي ؟  
مع صيغة Salaf Damane Assakane، لديكم إمكانية:

- تمويل شراء سكنكم الرئيسي، جديداً أو قديماً ؛
- تمويل البناء في حال توفركم على البقعة الأرضية ؛
- الاستفادة من تغطية صندوق ضمان السكن ؛
- إمكانية تأجيل أداء التسديدات الشهرية بعد تمويل مشروعكم العقاري.

### ■ امتيازات إضافية Les + IMMO

ترغبون في حجز سكنكم على التصميم لدى منعش عقاري في إطار اتفاقية معه؟ صيغة التسبيق BMCE Crédit Avance هو الحل! صيغة التسبيق BMCE Crédit Avance سلف شخصي يمكنكم تسديده قبل الأجل حين حصولكم على سلف السكن.

ترغبون في إنجاز الأشغال، شراء عقار، تزيينه وتأثيثه ؟ يقترح عليكم BMCE Bank سلف الاستهلاك الشخصي، الحل الملائم لحاجياتكم والذي يمكنكم من بلورة مشاريع تهيئة سكنكم مع الاستفادة من امتيازات متعددة وكثيرة.

### ■ صيغة الرياض BMCE Immo Plus Riad

أنتم أجناب غير مقيمون بالمغرب وترغبون في شراء إقامتكم الرئيسية بالمغرب، BMCE Immo Plus Riad يلبى رغبتكم و يمكنكم من :

- تمويل شراء شقتكم، جديدة أو قديمة مع تمويلكم الشخصي ؛
- الاستفادة من مدة تسديد متميزة ؛
- الاستفادة من تسديد مسبق جزئي أو كلي.

### ■ الصيغة المهنية BMCE Habitat Pro

أنتم مهنيون، وترغبون في الحصول على تمويل مرن و مناسب لإقتناء سكنكم ؟ يقترح عليكم BMCE Bank صيغة BMCE Habitat Pro التي تستجيب لرغبتكم وتناسب وضعيتكم المالية، وتمكنكم من :

- تمويل شراء ملككم العقاري، جديداً أو قديماً، رئيسياً أو ثانوياً ؛
  - تمويل البناء دون شراء البقعة الأرضية ؛
  - إمكانية تغيير نسبة الفائدة من ثابتة إلى متغيرة ؛
  - تغيير التسديدات الشهرية تبعاً لنشاطكم ووضعيتكم المالية؛
  - يمكنكم الرفع من قيمة التسديدات للإسراع في التسديد أو التخفيض من قيمتها لمواجهة المصاريف الغير متوقعة ؛
  - الإستفادة من تأجيل تسديداتكم الشهرية.
- BMCE Habitat Pro سلف فريد بشروط استثنائية !

### ■ مجموعة صيغ SALAF

#### ■ صيغة Salaf Imtilak

إذا كنتم بقطاع التدريس ومنخرطون بمؤسسة محمد السادس للنهوض بالأعمال الإجتماعية للتربية والتكوين وترغبون في شراء أو بناء سكنكم الرئيسي، يقترح عليكم BMCE Bank صيغة Salaf Imtilak بشروط تحفيزية خاصة بأسرة التعليم. مع Salaf Imtilak لديكم إمكانية:

- لديكم مهلة للتفكير مدتها عشرة أيام قبل قبول عرض سلف السكن.
- البيع رهين بالحصول على السلف.
- المنعش العقاري ملزم بإرجاع أي تسبيق استلمه في حال رفض طلبكم للسلف.

## ■ الصيغة التصاعدية BMCE IMMO PLUS EVOLUTIF

تشتغلون بالقطاع الخاص وترغبون في الزيادة من قيمة تسديداتكم الشهرية بالموازاة مع ارتفاع أجرتكم، صيغة BMCE IMMO PLUS Evolutif للسكن تستجيب لرغبتكم و تمكنكم من :

- تلائم التسديدات الشهرية للسلف مع تطور مداخيلكم ؛ وبهذا سترتفع التسديدات الشهرية مع ارتفاع أجرتكم الشهرية ؛
- تمويل شراء شقتكم الرئيسية أو الثانوية، جديدة أو قديمة ؛
- تمويل بناء منزلكم في حال توفركم على البقعة الأرضية ؛
- تمويل شراء البقعة الأرضية لبناء سكنكم .

## ■ الصيغة الخاصة BMCE IMMO PLUS Infine

ترغبون في تمويل سكنكم الرئيسي مع الاستفادة من امتيازات ضريبية، مع صيغة BMCE IMMO PLUS Infine بصفتكم إطاراً أجيلاً، لديكم إمكانية:

- تمويل شراء شقتكم الرئيسية مع الاستفادة من تخفيض من نسبة الضريبة بالإنخراط في مخطط إدخار التقاعد ؛
- تسديد السلف بفضل إدخار التقاعد ؛
- الاستفادة من امتيازات ضريبية مهمة تساعد على تخفيض كلفة التمويل .



## سلفات السكن BMCE Bank

لامتلاك سكن بالمغرب بكل طمأنينة وبأفضل الشروط، اكتشفوا عروضنا لصيغ تمويل السكن التي توفر لكم العديد من الامتيازات:

- العديد من صيغ التمويل الملائمة لمتطلباتكم ؛
- إمكانية التمويل الشامل لمشروعكم السكني ؛
- نسبة فائدة ثابتة أو متغيرة ومغرية ؛
- إمكانية الاستفادة من تأجيل التسديد ؛
- إمكانية تغيير نسبة الفائدة من متغيرة إلى ثابتة ؛
- إمكانية التسديد المسبق الكلي أو الجزئي للسلف .

## مجموعة صيغ BMCE IMMO PLUS

### ■ الصيغة الكلاسيكية BMCE IMMO PLUS Classique

ترغبون في الحصول على التمويل الشامل لشراء أو بناء سكنكم، صيغة BMCE IMMO PLUS هي الحل الذي يمكنكم من :

- تمويل كلي لاقتناء شقة جديدة أو قديمة، أو لبناء منزل رئيسي أو ثانوي ؛
- تمويل البناء بدون اقتناء بقعة أرضية ؛
- تأجيل التسديد إلى غاية 18 شهراً في حالة البناء .

## حلول سلف السكن لدى BMCE Bank

تمتلكون سكنا أو ترغبون في اقتناه ؟

يقترح عليكم BMCE Bank - عبر هذا الدليل - عروضاً لاقتناء سكنكم وتلبية حاجياتكم المتعلقة بمشاريع السكن: الأشغال الكبرى، البناء، التجهيز، الإصلاحات الداخلية و الخارجية وخدمات أخرى مرتبطة بكل ذلك.

إضافة إلى عروضنا المناسبة لاحتياجاتكم، لديكم إمكانية الاستفادة من سلف استهلاك للقيام بالإصلاحات في منزلكم أو إتمام تمويل سكنكم.

إكتشفوا سلف السكن الذي يستجيب لكل متطلباتكم.

للتعرف على تعريفات هاته المنتجات والخدمات، المرجو الاتصال بمستشار الزبناء.  
كما يمكنكم أيضا الاطلاع على لائحة التعريفات الموجودة بالوكالة.



# دليل سلفات السكن

080 100 8100  
www.bmcebank.ma

140 avenue Hassan II - Casablanca - Maroc - RC 27129

BMCE BANK  
عامنا ثروتنا الأولى

